

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, Западный проезд, д.8.

г. Владимир

27 июня 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: ТСН «Западный проезд, 8».

Дата проведения очной части общего собрания: 31.05.2023 г. в 19:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, Западный проезд, д.8 (во дворе дома у 1-ого подъезда).

В очной части собрания приняли участие 2 собственника помещений в МКД (см. лист регистрации). Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней) в период с 31.05.2023 г. по 26.06.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней): г. Владимир, Западный проезд, д.8: 1 подъезд – кв. 10; 2 подъезд – кв. 22; 3 подъезд – кв.33; 4 подъезд – кв. 52; 5 подъезд – кв. 70.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5255,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 79 шт., что составило – 3841,95 голосов собственников помещений в МКД или 73,11% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (5255,20 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 1) Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;
 - 2) Утверждение стоимости на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 1) Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;
 - 2) Утверждение стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.
4. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3600,00	93,70%	180,65	4,70%	61,30	1,60%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (1-й этап: цоколь) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, Западный проезд, д. 8 в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126;

2) Утвердить стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 367 037 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (1-й этап: цоколь) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, Западный проезд, д. 8 в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126;

2) Утвердить стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 367 037 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2899,70	55,18%	723,45	13,77%	218,80	4,16%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: котельная – замена теплообменников) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, Западный проезд, д. 8 в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257;

2) Утвердить стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 650 812 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: котельная – замена теплообменников) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, Западный проезд, д. 8 в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257;

2) Утвердить стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 650 812 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3558,40	67,71%	283,55	5,40%	0,00	0,00%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Щербинина Игоря Борисовича (председатель правления ТСН, собственник кв. №4).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Щербинина Игоря Борисовича (председатель правления ТСН, собственник кв. №4).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3378,60	64,29%	184,15	3,50%	218,20	4,15%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3098,70	80,65%	402,35	10,47%	340,90	8,87%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Щербинин Игорь Борисович

Секретарь собрания: _____ Клейменова Анна Александровна